



AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING RUBENSSINGEL 20



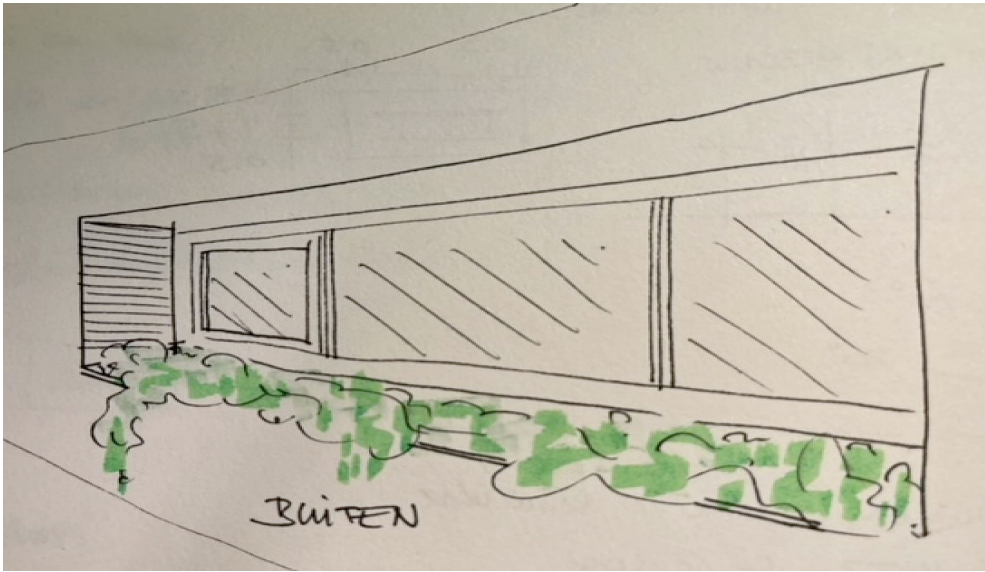
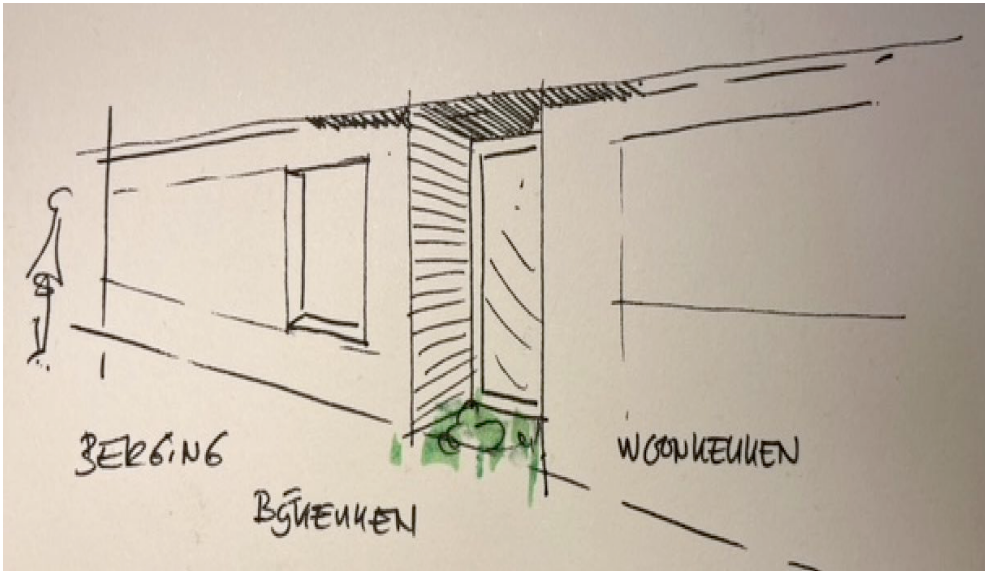
Bestaande Architectuur

Rubenssingel

De rijwoningen aan de Rubenssingel zijn herkenbaar aan de schijvenbouw; rode bakstenen schijven op de koppen en op de woningscheidingen zijn zorgvuldig in beeld gebracht.
De schijven vallen bij de voordeuren en op de verdieping ver terug, waardoor deze goed te lezen zijn. Het daaruit volgende dak overstek benadrukt nog eens deze mooie ruimtelijke werking.

Tussen dit rode metselwerk zijn de voor- en achtergevels gevuld met puien, erkers en geel metselwerk.

Met deze herkenbare bouwsteen is ook de beoogde aanbouw ontworpen.

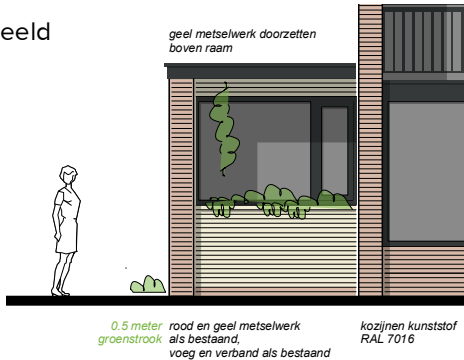


Schaal en detail

Aanbouw

Om te voorkomen dat er een lange langsgevel ontstaat -die wat "uit het niets" zou komen bij het uitbreiden van de kopwoning- is er bewust voor gekozen om het volume van de bestaande garage te herhalen en dit "2e" volume visueel los te houden van de garage.

Zo ontstaat er een vanzelfsprekendheid in het nieuwe beeld en blijft de nieuwe aanbouw net als de garage in zijn totaliteit toch ondergeschikt aan het hoofdvolume; het originele woonhuis; de achtergevel valt gelijk met de zogenaamde "onderbreking"



Duurzaamheid en groene uitstraling

Rubenssingel 20

De opdrachtgever vindt het belangrijk om de gehele woning aan te pakken en helemaal "anno nu" te maken betreffende energie maatregelen in installatie en isolatie.

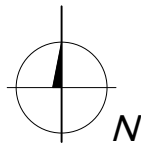
Om deze bewuste duurzame stap te onderstrepen en -zeker ook omdat het zichtbare kopwoning betreft- is er bewust voor gekozen om in het nieuwe beeld een groene uitstraling te waarborgen en de beeldkwaliteit van de architectuur boven het in zicht brengen van benodigde installaties te stellen; deze zijn zorgvuldig weggedetailleerd, zowel buiten als binnen.

Dit onderstrepen van groen gebeurt ook door bewust geveltuinen te integreren in het bouwvolume; eentje die de 2 volumes onderbreekt en 1 aan de voorzijde. Op deze wijze wordt in detail ook weer de herkenbare rode schijf leesbaar gemaakt in de nieuw toegevoegde architectuur. Gemoderniseerde vanzelfsprekendheid.





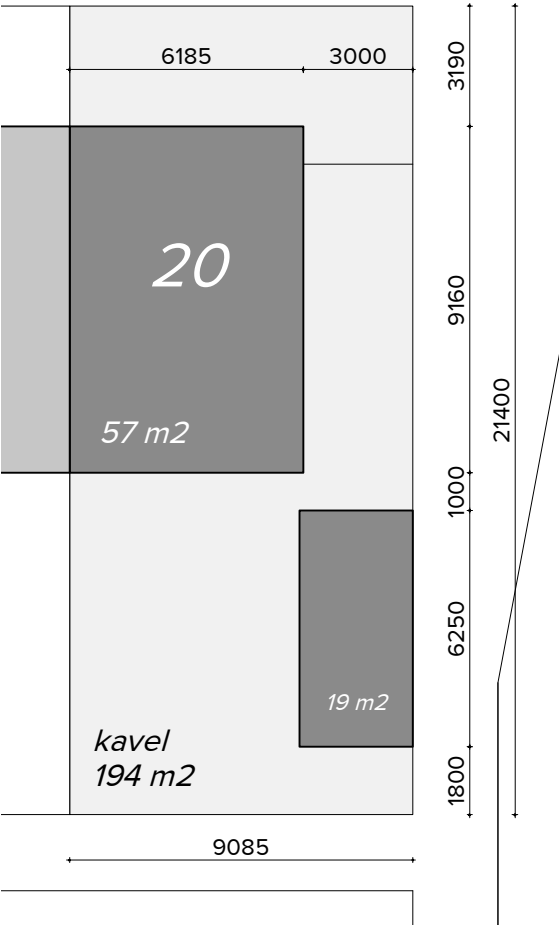
Situatie Google Maps



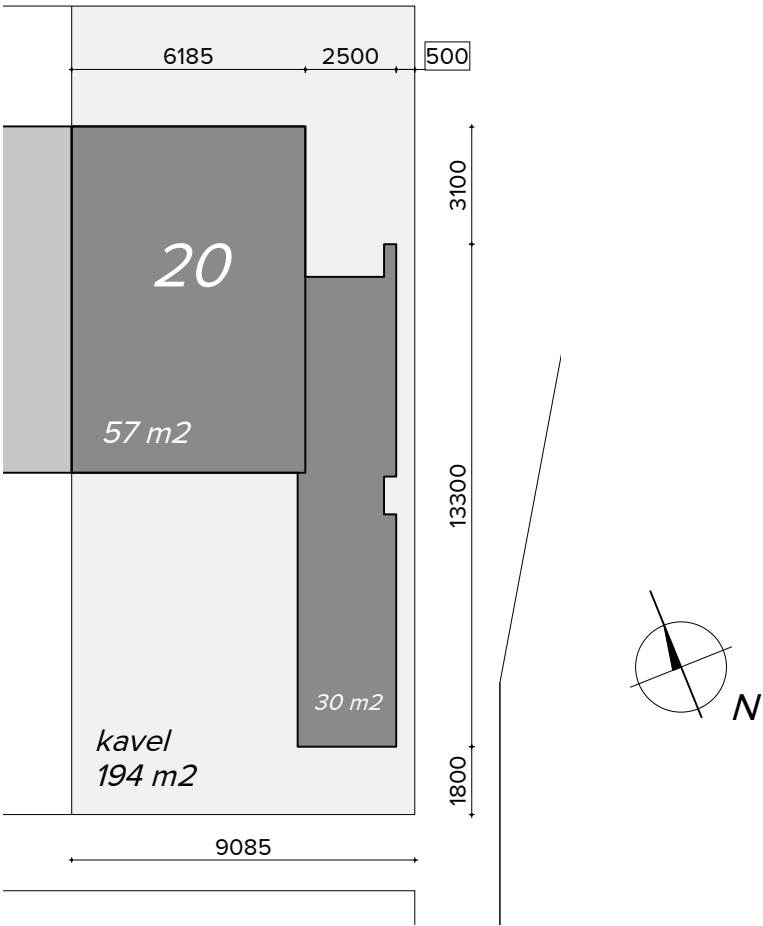
Situatie bestand



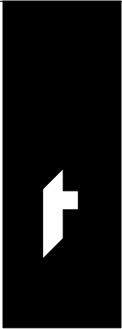
Situatie nieuw

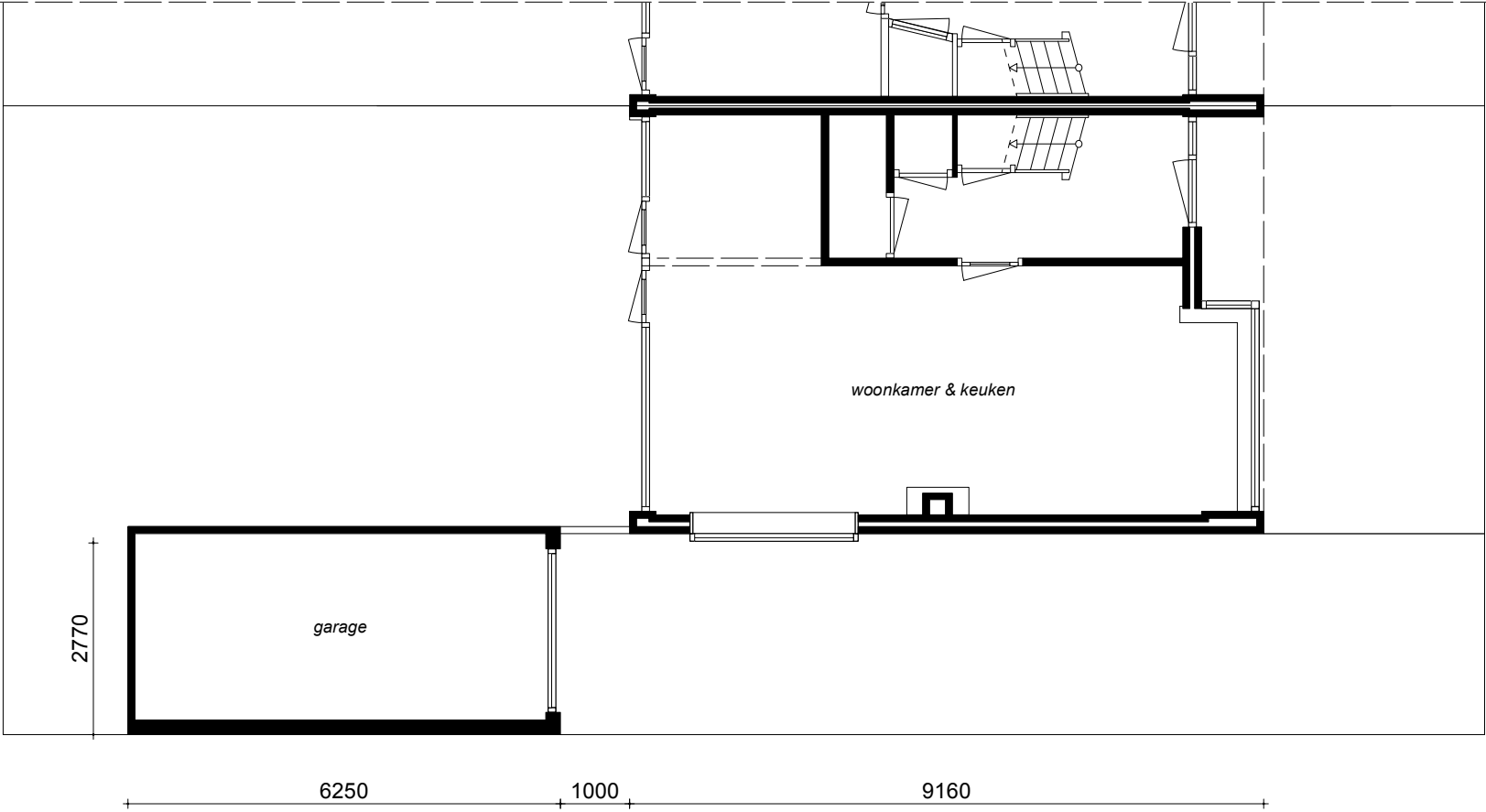


Kavel bestaand

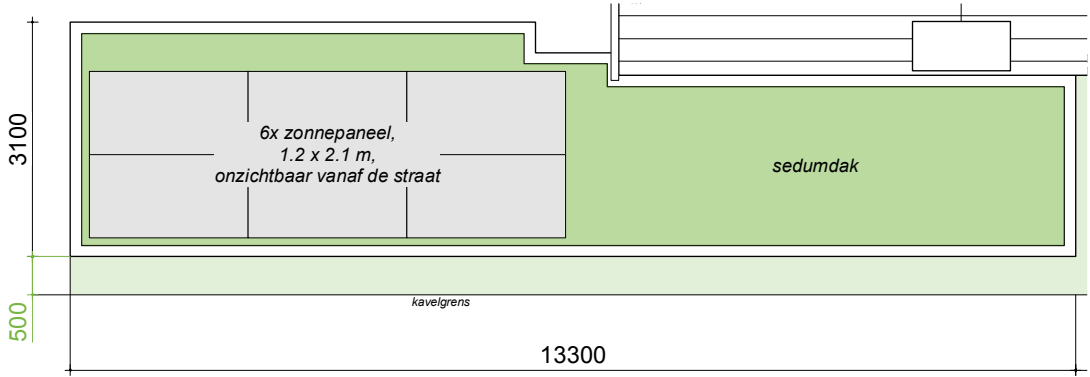


Kavel nieuw

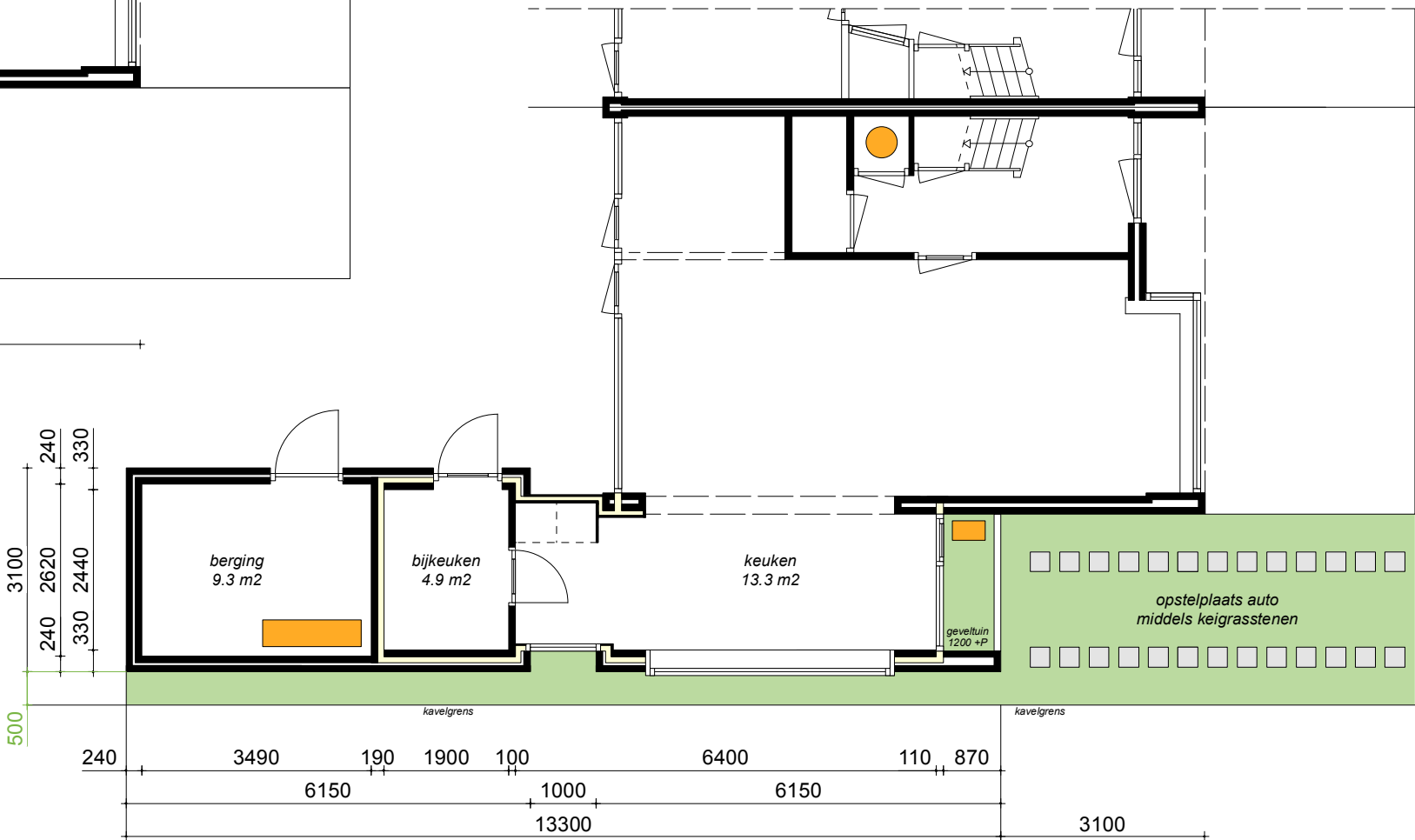




Begane grond bestaand



Dakaanzicht nieuw



Begane grond nieuw

-  boiler in oude toiletruimte
-  buitenunit installatie uit het zicht
-  batterij / energie opslag



Kopgevel bestaand



Kopgevel nieuw





Voorgevel bestaand



Voorgevel nieuw



